

## تفصيل التكلفة الإجمالية للشراء

الأندلس · بناء جديد · التمويل: نعم · 28 سبتمبر 2026

التكلفة المقدّرة

€ 1,410,075

| البند                       | %      | المبلغ      |
|-----------------------------|--------|-------------|
| سعر الشراء                  | % 88.6 | € 1,250,000 |
| الضرائب                     | % 9.9  | € 140,000   |
| IVA (10 %)                  |        | € 125,000   |
| أعمال قانونية مؤثقة (AJD)   |        | € 15,000    |
| التوثيق والسجل              | % 0.3  | € 3,750     |
| كاتب العدل                  |        | € 2,500     |
| سجل الملكية العقارية        |        | € 1,250     |
| تقديرات أخرى                | % 1.2  | € 16,325    |
| استشارة قانونية (1 % + IVA) |        | € 15,125    |
| خدمات إدارية (Gestoría)     |        | € 450       |
| تقييم بنكي                  |        | € 750       |

تقدير إرشادي. المبالغ المعروضة تقدير إرشادي وقد تختلف حسب الحالة الخاصة والبلدية والأنظمة المطبقة. تمّت مراجعة المعدلات العامة في 09-2026. لا يُعدّ ذلك استشارة مالية أو قانونية. تُطبّق المعدلات العامة لكل مجتمع، دون حسومات مرتبطة بالعمر أو الأسرة الكبيرة أو السكن الرئيسي.