

تفصيل التكلفة الإجمالية للشراء

منطقة مدريد · بناء جديد · التمويل: نعم · 1 أكتوبر 2026

التكلفة المقدّرة

€ 1,404,450

البند	%	المبلغ
سعر الشراء	% 89	€ 1,250,000
الضرائب	% 9.6	€ 134,375
IVA (10 %)		€ 125,000
أعمال قانونية موثّقة (AJD)		€ 9,375
التوثيق والسجل	% 0.3	€ 3,750
كاتب العدل		€ 2,500
سجل الملكية العقارية		€ 1,250
تقديرات أخرى	% 1.2	€ 16,325
استشارة قانونية (1 % + IVA)		€ 15,125
خدمات إدارية (Gestoría)		€ 450
تقييم بنكي		€ 750

تقدير إرشادي. المبالغ المعروضة تقدير إرشادي وقد تختلف حسب الحالة الخاصة والبلدية والأنظمة المطبقة. تمّت مراجعة المعدلات العامة في 09-2026. لا يُعدّ ذلك استشارة مالية أو قانونية. تُطبّق المعدلات العامة لكل مجتمع، دون حسومات مرتبطة بالعمر أو الأسرة الكبيرة أو السكن الرئيسي.