

## تفصيل التكلفة الإجمالية للشراء

الأندلس · مستعمل · التمويل: نعم · 30 سبتمبر 2026

التكلفة المقدّرة

€ 1,357,575

| البند                       | %      | المبلغ      |
|-----------------------------|--------|-------------|
| سعر الشراء                  | 92.1 % | € 1,250,000 |
| الضرائب                     | 6.4 %  | € 87,500    |
| ضريبة نقل الملكية (ITP)     |        | € 87,500    |
| التوثيق والسجل              | 0.3 %  | € 3,750     |
| كاتب العدل                  |        | € 2,500     |
| سجل الملكية العقارية        |        | € 1,250     |
| تقديرات أخرى                | 1.2 %  | € 16,325    |
| استشارة قانونية (1 % + IVA) |        | € 15,125    |
| خدمات إدارية (Gestoría)     |        | € 450       |
| تقييم بنكي                  |        | € 750       |

تقدير إرشادي. المبالغ المعروضة تقدير إرشادي وقد تختلف حسب الحالة الخاصة والبلدية والأنظمة المطبقة. تمّت مراجعة المعدلات العامة في 09-2026. لا يُعدّ ذلك استشارة مالية أو قانونية. تُطبّق المعدلات العامة لكل مجتمع، دون حسومات مرتبطة بالعمر أو الأسرة الكبيرة أو السكن الرئيسي.