

# Desglose del coste total de compra

Islas Baleares · Obra nueva · Financiación: Sí · 6 octubre 2026

Coste estimado

1.410.075 €

| Concepto                           | %      | Importe     |
|------------------------------------|--------|-------------|
| Precio de compra                   | 88,6 % | 1.250.000 € |
| Impuestos                          | 9,9 %  | 140.000 €   |
| IVA (10 %)                         |        | 125.000 €   |
| Actos Jurídicos Documentados (AJD) |        | 15.000 €    |
| Notaría y registro                 | 0,3 %  | 3.750 €     |
| Notaría                            |        | 2.500 €     |
| Registro de la Propiedad           |        | 1.250 €     |
| Otros estimados                    | 1,2 %  | 16.325 €    |
| Asesoría legal (1 % + IVA)         |        | 15.125 €    |
| Gestoría                           |        | 450 €       |
| Tasación bancaria                  |        | 750 €       |

**Estimación orientativa.** Los importes mostrados son una estimación orientativa y pueden variar según la situación particular, el municipio y la normativa aplicable. Tipos generales revisados en 2026-09. No constituye asesoramiento financiero ni jurídico. Se aplican los tipos generales de cada comunidad, sin bonificaciones por edad, familia numerosa o vivienda habitual.