

# Desglose del coste total de compra

País Vasco · Segunda mano · Financiación: Sí · 6 octubre 2026

Coste estimado

1.320.075 €

| Concepto                                      | %      | Importe     |
|-----------------------------------------------|--------|-------------|
| Precio de compra                              | 94,7 % | 1.250.000 € |
| Impuestos                                     | 3,8 %  | 50.000 €    |
| Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) |        | 50.000 €    |
| Notaría y registro                            | 0,3 %  | 3.750 €     |
| Notaría                                       |        | 2.500 €     |
| Registro de la Propiedad                      |        | 1.250 €     |
| Otros estimados                               | 1,2 %  | 16.325 €    |
| Asesoría legal (1 % + IVA)                    |        | 15.125 €    |
| Gestoría                                      |        | 450 €       |
| Tasación bancaria                             |        | 750 €       |

**Estimación orientativa.** Los importes mostrados son una estimación orientativa y pueden variar según la situación particular, el municipio y la normativa aplicable. Tipos generales revisados en 2026-09. No constituye asesoramiento financiero ni jurídico. Se aplican los tipos generales de cada comunidad, sin bonificaciones por edad, familia numerosa o vivienda habitual.