

ریز هزینه کل خرید

کومونیداد مادرید · نوساز · تأمین مالی: بله · 27 سپتامبر 2026

هزینه برآوردی

€۱'۴۰۴'۴۵۰

عنوان	%	مبلغ
قیمت خرید	۸۹ %	€۱'۲۵۰'۰۰۰
مالیات ها	۹۶ %	€۱۳۴'۳۷۵
IVA (10 %)		€۱۲۵'۰۰۰
Actos Jurídicos Documentados (AJD)		€۹'۳۷۵
دفتر اسناد و ثبت	۰.۳ %	€۳'۷۵۰
دفترخانه		€۲'۵۰۰
ثبت املاک		€۱'۲۵۰
سایر برآوردها	۱.۲ %	€۱۶'۳۲۵
مشاوره حقوقی (1 % + IVA)		€۱۵'۱۲۵
خدمات اداری (Gestoría)		€۴۵۰
ارزبایی بانکی		€۷۵۰

برآورد تقریبی. مبالغ نمایش داده شده صرفاً برآوردی هستند و ممکن است بسته به وضعیت شخصی، شهرداری و مقررات قابل اعمال تغییر کنند. نرخ های عمومی در 09-2026 بازبینی شده اند. این متن مشاوره مالی یا حقوقی محسوب نمی شود. نرخ های عمومی هر استان اعمال می شود؛ بدون تخفیف های مربوط به سن، خانواده پرجمعیت یا سکونتگاه اصلی.