

# Dettaglio del costo totale d'acquisto

Paesi Baschi · Usato · Finanziamento: Sì · 2 ottobre 2026

Costo stimato

1.320.075 €

| Voce                                        | %      | Importo     |
|---------------------------------------------|--------|-------------|
| Prezzo d'acquisto                           | 94,7 % | 1.250.000 € |
| Imposte                                     | 3,8 %  | 50.000 €    |
| Imposta di Trasferimento di Proprietà (ITP) |        | 50.000 €    |
| Notaio e registro                           | 0,3 %  | 3.750 €     |
| Notaio                                      |        | 2.500 €     |
| Registro della Proprietà                    |        | 1.250 €     |
| Altre stime                                 | 1,2 %  | 16.325 €    |
| Consulenza legale (1% + IVA)                |        | 15.125 €    |
| Gestoría                                    |        | 450 €       |
| Perizia bancaria                            |        | 750 €       |

**Stima indicativa.** Gli importi mostrati sono una stima indicativa e possono variare in base alla situazione specifica, al comune e alla normativa applicabile. Aliquote generali aggiornate al 2026-09. Non costituisce consulenza finanziaria né legale. Si applicano le aliquote generali di ciascuna comunità, senza agevolazioni per età, famiglia numerosa o abitazione principale.