

# Specificatie van de totale aankoopkost

Catalonië · Bestaande bouw · Financiering: Ja · 27 september 2026

Geschatte kost

€ 1.397.575

| Post                                        | %      | Bedrag      |
|---------------------------------------------|--------|-------------|
| Aankoopprijs                                | 89,4 % | € 1.250.000 |
| Belastingen                                 | 9,1 %  | € 127.500   |
| Overdrachtsbelasting (ITP)                  |        | € 127.500   |
| Notaris en registratie                      | 0,3 %  | € 3.750     |
| Notaris                                     |        | € 2.500     |
| Kadasterregister (Registro de la Propiedad) |        | € 1.250     |
| Overige schattingen                         | 1,2 %  | € 16.325    |
| Juridisch advies (1% + IVA)                 |        | € 15.125    |
| Gestoría                                    |        | € 450       |
| Banktaxatie                                 |        | € 750       |

**Indicatieve schatting.** De getoonde bedragen zijn een indicatieve schatting en kunnen variëren naargelang de persoonlijke situatie, de gemeente en de toepasselijke regelgeving. Algemene tarieven gecontroleerd op 2026-09. Dit is geen financieel of juridisch advies. Er worden de algemene tarieven per autonome gemeenschap toegepast, zonder kortingen voor leeftijd, groot gezin of hoofdverblijfplaats.