

Детализация полной стоимости покупки

Сообщество Мадрид · Новостройка · Финансирование: Да · 4 октября 2026

Оценочная стоимость

1 404 450 €

Статья	%	Сумма
Цена покупки	89 %	1 250 000 €
Налоги	9,6 %	134 375 €
IVA (10 %)		125 000 €
Actos Jurídicos Documentados (AJD)		9 375 €
Нотариус и регистрация	0,3 %	3 750 €
Нотариус		2 500 €
Реестр недвижимости		1 250 €
Прочие оценки	1,2 %	16 325 €
Юридическое сопровождение (1 % + IVA)		15 125 €
Гестория		450 €
Банковская оценка		750 €

Ориентировочная оценка. Показанные суммы являются ориентировочной оценкой и могут меняться в зависимости от конкретной ситуации, муниципалитета и применимого регулирования. Общие ставки проверены 2026-09. Не является финансовой или юридической консультацией. Применяются общие ставки каждой автономии без льгот по возрасту, статусу многодетной семьи или покупке основного жилья.