

Розбивка повної вартості купівлі

Спільнота Мадрид · Вторинне житло · Фінансування: Так · 4 жовтня 2026

Орієнтовна вартість

1 345 075 EUR

Стаття	%	Сума
Ціна купівлі	92,9 %	1 250 000 EUR
Податки	5,6 %	75 000 EUR
Податок на передачу майна (ITP)		75 000 EUR
Нотаріус і реєстр	0,3 %	3 750 EUR
Нотаріус		2 500 EUR
Реєстр власності		1 250 EUR
Інші оцінки	1,2 %	16 325 EUR
Юридичний супровід (1 % + IVA)		15 125 EUR
Гесторія		450 EUR
Банківська оцінка		750 EUR

Орієнтовна оцінка. Показані суми є орієнтовною оцінкою і можуть відрізнятися залежно від конкретної ситуації, муніципалітету та чинних норм. Загальні ставки перевірено 2026-09. Це не є фінансовою чи юридичною консультацією. Застосовуються загальні ставки кожної автономної спільноти без пільг за віком, для багатодітних сімей або основного місця проживання.